

## Indmeldelse og kontingent:

- Kontingentet dækker en parcel.
- Kontingentets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. dækker det kommende år.
- **Indbetaling: Senest 1. juni 2018**
- Mobilepay nr. 31045
- Foreningens bankkontonummer, kontakt kasserer eller formand.
- Kontant indbetaling til kassereren.

## Generelle informationer:

- Flaghejser: Arthur Sørensen tlf. 60 62 42 17
- Hjemmesiden [www.gf-christiansminde.dk](http://www.gf-christiansminde.dk)
- Facebook Grundejerforeningen Christiansminde.
- Hjemmeside [www.midtilejre.dk](http://www.midtilejre.dk)

Som medlem af foreningen, kan man tilmelde sig mail listen og få nyhedsbrev. Tilmelding til [gf.christiansminde.sekretaer@gmail.com](mailto:gf.christiansminde.sekretaer@gmail.com)

## Bestyrelsen er:

Formand .....	Majbrit Stokholm, Magnolievej 19	tlf. 20 71 97 20
Kasserer.....	Michael Wincentz, Rødtjørnevej 20	tlf. 20 62 88 98
Medlem .....	Niels Henriksen Elmevænget 10	tlf. 30 78 61 25
Medlem .....	Pia Torp, Birkevænget 6	tlf. 31 32 63 03
Medlem .....	Morten Knudsen, Granvænget 12	tlf. 22 10 17 86
Suppleant.....	Arthur Sørensen, Elmevænget 7	tlf. 60 62 42 17
Suppleant.....	Else Jeppesen, Magnolievej 18	tlf. 21 28 54 74

## Hunde efterladenskaber.

Der er igen blandt grundejerne i Christiansminde fokus på hundenes efterladenskaber. **Især langs stien i græsset, det slås af de grundejere som har bolig op til.** Som hundeejer bør efterladenskaberne samles op og tages med hjem, at samle op viser respekt for sine medmennesker.



Grundejerforeningen  
Christiansminde

Nr. 153  
Maj 2018

# H a v e l å g e n

Kære Grundejere i Christiansminde.

Hermed opkrævning af kontingent. Bestyrelsen håber at alle grundejere i udstykningen vil støtte foreningen ved at indbetale kontingent på kr. 450 (se bagsiden) således at foreningen kan bestå og arbejde for at bibeholde vor dejlige grønne områder

Medlemskab af grundejerforeningen er frivillig og bestyrelsen har derfor ingen ”krav ” på dit medlemskab, men håber at alle grundejere grundigt vil overveje at melde sig ind således at der kommer økonomiske midler til at passe de grønne områder som foreningen låner af kommunen mod at de bliver vedligeholdt. Er kassen tom overtager kommunen pladserne og der kan så udstykkes til nye grunde.

Bestyrelsesposterne er også svære at få besat, hvilket også kan resultere i at foreningen må lukke sig selv ned. En konsekvens ud over salg af grundene er, at udstykningen måske kommer en privatisering af udstykningens veje et skridt nærmere, idet kommunen ved nedlæggelse af foreningen skal overtage vedligehold af øerne.

Det har i tidligere tider været på tale - dengang var det bare ikke så meget oppe i tiden som nu, at ligge udgifterne ud til borgerne. HVIS du vil være med at holde gang i GRUNDEJERFORENINGEN CHRISTIANSMINDE, og dermed bevare muligheden for at foreningen arbejder for at skabe de bedste rammer for dig og din familie, så meld dig ind. Christiansminde plejes og vedligeholdes og der arbejdes på gode løsninger for området, for at beholde et attraktivt område. Såfremt et ikke eksisterende medlemskab er udtryk for at bestyrelsen ikke arbejder med det DU ønsker, så giv bestyrelsen besked, trød gerne ind i bestyrelsesarbejdet - måske er det en hel ny bestyrelsen der skal til.! **Bestyrelsen håber på dit medlemskab.**

## **Referat fra Generalforsamling 8 maj 2018**

Fremmødte 19 deltagere heraf 12 stemmeberettiget.

1. Ordstyrer valgt: Majbrit

Ingen stemmetællere da det ikke var nødvendigt.

2 Formanden beretning. Se beretning længere fremme i Havelågen

3. Regnskab : godkendt med bemærkning om lavt beløb for afholdte bestyrelsesmøder i 2017. Begrundelsen var at der ikke var afholdt nogen nytårskur/middag i bestyrelsen. Derefter opbakning fra fremmødte at bestyrelsen afholder deres nytårskur/middag.

4. Budget: Godkendt. Med bugetbeløbet 3000 kr.

5. Indkomne forslag: Ingen.

6 Kontingent godkendt 450 kr. .periode fra 1/6 2018 til 31/5 -2019.

7 Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlem: Michael Wincent genvalgt for 2 år

Niels Henriksen nyvalgt for 2 år

Suppleanter: Arthur Sørensen genvalgt for 1 år.

Else Jeppesen for 1 år.

8 Valg af revisor: Anni Jensen genvalgt for 1 år

9. Evt.: Jesper Reumert formand/Oldemand for Kirke Såby Bylaug. var tilstede og informerede omkring byudvikling i Kr. Såby og hvordan foreningen tog imod planen om bebyggelse vest for Egevej. Jesper Reumert oplyste, at Lodsejeren fra Kildegården på Acacievej har ønske om at udstykke arealet ca. 200 boliger. De 2 ting som er vigtige er: at være med til at præge kommunen til hvilken for bebyggelse der kommer samt at det for Kr. Såby er vigtig at kunne bibeholde elevgrundlaget til Kr. Såby skole.

Jesper Reumert bemærkede, at man her via samarbejdet mellem grundejerforeningerne i Kr. Saaby vil have mulighed for at blive hørt, idet der svares med en samlet stemme overfor kommunen. Det er endnu ikke drøftet i bestyrelsen, men der blev på generalforsamlingen givet mandat til at gå videre med samarbejdet. I byudviklingsprojektet, der løb af stablen i

2015, blev der fremsat ønske om at etablere bla. Andelsboliger og mindre boliger i området hvilket vil skabe mulighed for at folk kan blive i området, når det ikke længere er muligt at blive i sit parcelhus.

Der har i mange år været planer om udstykning af grunde omkring Møllegården der ligger øst for byen ved Fuglevang, men de er endnu ikke blevet til noget. Grundejerforeningerne i Kr. Saaby kunne også fremsætte ønske om et mere grønt område til gavn for hele Kr. Saaby, så der var et område udover ”Trampestien” der blev indviet for 2-3 år siden. Alt i alt et spændende indlæg, der handler om Kr. Saabys fremtid. Tak til Jesper Reumert for hans tid.

Generalforsamlingen afsluttede i ro og orden og med bankospil

### **Formandens beretning**

#### **Fastelavnsarrangement**

Året startede med foreningens fastelavnsarrangement den 26. februar med mange meget farverige udklædninger både hos børn og voksne. Vejret var endnu en gang med os, køligt men tørvejr. Ca. 60 børn og voksne var mødt op for at kæmpe om at slå tønderne ned , og det må siges at der blev kæmpet for det. Der voksnes tønde der er noget mere solid og oven i købet lagt i vand, var ved en fejl blevet placeret i gruppen under 9-15 år. Med ved fælles hjælp og en erfaring rigere, blev tøndene klaret og der kunne deles præmier ud samt afslutningsvis varm cacao og fastelavnsboller.

#### **Generalforsamling 2017**

På Generalforsamlingen der blev afholdt den 30. marts 2017 deltog 21 personer, heraf 13 stemmeberettiget. I blandt nye grundejere var Pia Torp, der blev valgt til ordfører. Formanden meldte om foreningen virke i det forgangne år. Herefter blev det kasserens tur til fremlægge regnskabet, der blev gennemgået og sammen med budgettet for 2017, godkendt. På valg var formanden samt et bestyrelsesmedlem, samt kasserer posten som blev besat for et år, idet Yvonne Seibæk, af personlige årsager måtte forlade posten. Nye bestyrelsesmedlemmer blev Pia Torp og Michael Wincent.

Foreningen har kun en medlemsprocent på knap 60% hvilket bestyrelsen i 2017 har arbejdet hårdt på at i 2017 få ændret på bl.a. ved at bestyrelsen personligt har kontaktet alle grundejere for at tale foreningens sag.

Som afslutning på generalforsamlingen blev som vanligt afholdt banko, med helt ny besætning, der gjorde at det blev en lidt anderledes oplevelse end ellers.

### **Arbejdsdage**

Efter bestyrelsen i 2016 besluttede at afholde 2. arbejdsdage om året, er planlægningen den, at 1. arbejdsdag, der var den 21. maj, der beskæres og der bekæmpes ukrudt i ørene samt på de grønne områder. Det var en solrig dag hvor 19 var mødt op for at forskønne og vedligeholde vort område. 2. arbejdsdag var 10. september og der var ingen fremmødte udover Formanden og sekretæren fra grundejerforeningen, der tog sig en gang morgenmad, nybagte boller, juice og kaffe/te og tog en omgang på Solpladsen og lukkede ned kl. 11.00. Bestyrelsen håber meget på at flere grundejere vil deltage med at pleje vor lille oase, således at foreningen kan bibeholde de grønne områder, der er lånt af kommunen.

Bestyrelsen håbede på at flere kunne/ville dukke op på arbejdsdagen, idet den nu var delt på 2 lørdage. Bestyrelsen håber at flere kan afse en formiddag eller bare et par timer til at gøre en forskel i vores område. Lige netop den time du kan afse, kan vi godt bruge.

### **Sct. Hans**

Fællesspisning til Sct. Hans trækker ikke grundejere til, der var kun meget få deltagere ud over bestyrelsens og deres familie til spisningen.

Der kom dog en del for at høre båletalen, der blev holdt af Martin Stokholm samt for at synge midsommeren ind ved det brændende bål.

Bestyrelsen arbejder på hvordan det fremtidige arrangement skal løbe af stablen.

### **Mobilepay**

Foreningen er blevet mere digital og i 2017 blev foreningen koblet op til mobilepay, dette kan nu bruges til betaling af medlemskontingent. Dette havde dog sine indkøringssværligheder, idet foreningen grundet nye regler vedr. cvr-registrering, måtte skifte nummer under indkøringen af systemet. Men nu fungerer det både til indbetaling af kontingent samt betaling ved køb af eksempelvis bankoplader samt øl, vin og vand ved vore arrangementer. Nummeret er 31045.

**Hundeluftning** Vi er alle glade for vores kæledyr, og bør derfor også drage omsorg for at tilvalget af hund ikke generer andre, derfor skal der fra bestyrelsens side igen opfordres til at rydde op efter at hunden har besørgt.

### **Midt i Lejre**

Grundejerforeningerne i kr. Såby har gennem de sidste par år samarbejdet i forbindelse med kontakt til kommunen vedr. tiltag som ikke er godt for borgerne i kr. Såby. F.eks. vindmøller øst for vor udstykning eller agility banen som der og blev sagt nej til. Samarbejdet kan også bruges til at være konstruktiv dialog mellem foreningerne og kommunen. Derfor håber bestyrelsen at flere grundejere ønsker at støtte foreningen arbejde.

Jeg vil takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år og ser frem til det der kommer. Majbrit Stokholm

### **Årets første arbejdsdag/forskønnelsesdag var søndag d. 22. april.**

12 arbejdsivrige var mødt op, herunder 3 børn, som gjorde et ihærdigt stykke arbejde ved øerne på Rødtjørnevej. Vejret var med os, sol og varme.

Kl. 9 startede vi med morgenkaffe og friskbagte boller. Som sædvanlig fik pilehytten en omgang. Der blev klippet hæk ud mod gangstien og der blev fældet et træ for enden af Birkesti. Sandkassen blev rensset og græstotterne omkring stolperne på legepladsen blev hånd-klippet idet den motoriserede buskrydder havde valgt en strejkedag. Pladsen ved basketball-nettet blev kantskåret. Der blev sat anti-due-skidnings-ståltråd op på gyngen. Da det samtidig var landsdækkende skraldindsamlingsdag blev der også fjernet diverse efterladenskaber på Solpladsen samt ved nogle af øerne.

Ved halv 2-tiden blev der hentet pizzaer. Vi nåede ikke alt vi havde forventet, men vi var heller ikke så mange;

### **Rotter**

Vær stadig opmærksom på rotter på din grund.

Anmeldelse kan ske på hjemmesiden Kiratin. Dk. og firmaet træffes på tlf. 70 27 37 88

## Regnskab

### Grundejerforeningen Christiansminde

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1/1 - 31/12 2017

	Budget	Resultat	
	2017	2017	2018
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingenter (71 bet./budget 80)	40.500	31.950	36.000
Salg (øl, vand + bankoplader)	1.000	319	400
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	kr. 41.500	32.269	36.400
<b>OMKOSTNINGER</b>			
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Bestyrelsesmøder	3.600	375	500
Generalforsamling	4.000	2.019	3.000
Kontoromkostninger	500		500
Tryk & kopiomkostninger	3.000	1.371	1.500
Hjemmeside/mobilepay	900	837	900
Gebyr bank & mobilepay	300	314	500
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	kr. 12.300	4.916	6.900
<b>Driftsomkostninger</b>			
Forsikring	3.500	3.492	3.500
Græsflåning	12.000	12.000	12.000
Flagmand	1.000	1.000	1.000
Arbejddage	3.000	5.585	3.000
Sandkasse	1.000		
Sct. Hans	1.500	368	500
Fastelavn	2.000	1.501	1.500
Velkommen nye Grundejere	1.000		500
Småanskaffelser (stole, borde, telt o.l.)	3.000		2.000
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	kr. 25.000	23.945	22.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	kr. 37.300	28.862	28.900
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	kr. 4.200	3.407	7.500

BALANCE pr. 31. DECEMBER 2017

	Budget	Resultat	
	2017	2017	2018
<b>AKTIVER</b>			
Kasse	1.800	2.376	1.800
Den Danske Bank	32.490	31.121	38.197
<b>AKTIVER I ALT</b>	kr. 34.290	33.497	39.997
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital			
Saldo Primo	30.090	30.090	33.497
Årets resultat	4.200	3.407	7.500
<b>Saldo Ultimo</b>	kr. 34.290	33.497	40.997
<b>PASSIVER I ALT</b>	kr. 34.290	33.497	40.997

Revideret den 31/4 2018

*Arni Jensen*  
Revisor

*Michael Jensen*  
Kasserer