

Referat fra generalforsamlingen 30 marts 2017.

I alt deltog 21 personer i generalforsamlingen, heraf var 16 stemme berettigede grundejere, da hver parcel har en stemme.

1. Valg af dirigent: Pia Torp

2. Formandens beretning (se side 2):

Kommentarer til beretningen:

Der blev foreslået at arbejdsdage reklameres mere på Facebook, hjemmesiden og skilte.

Christiansmindes Facebook, bør den være en lukket gruppe kun for beboerne. Der indkaldes til et info møde.

Fastelavn blev rost meget for at være hyggeligt og fungere godt. Her får man mulighed for en snak med naboerne.

Der blev spurgt ind til hvorfor det i Christiansminde ikke obligatorisk at være medlem af foreningen. Der kom først en regel i 70 rene at man for udstykninger kunne få tinglyst tvungen medlemskab.

Fibernet: Der er nu i følge indsamlingsgruppen 91 tilkendegivelser fra grundejere, der er interesseret i at få fibernet til Christiansminde ved YouSee. Heibergs Have menes at have sagt ja på deres generalforsamling dagen før.

3. Kasserens beretning:

Regnskab blev gennemgået og godkendt: Budget og resultat (se sidste side) for 2016 blev gennemgået og der blev spurgt til bestyrelsesomkostningsposten. Stigningen i regnskabet i forhold til budgettet er en opsamling af flere års ikke afholdte bestyrelseskomsammen og nytårskure, hvor dette i 2016 blev afholdt ude og med påhæng, da de også lægger et stort arbejde i foreningen.

Medlemstallet er faldet fra 76 til 71 i 2016. Det er blandt andet fordi der endnu ikke har været sendt rykkere ud. Der er budgetteret med 90 medlemmer i 2017. Bestyrelsen har lavet en velkomstfolder til nye grundejere, som informere om begivenheder, fællesarealer og arbejdsdage i Christiansminde. De nye grundejere bydes personligt velkommen med folderen og en flaske vin. Velkomstfolderen er også til eksisterende grundejere, som ønsker at være medlem. Bestyrelsen håber med dette at skabe interesse for områdets vedligehold, som er en stor del af foreningens arbejde.

4. Ingen indkomne forslag..

5. Fastsættelse af kontingent: der fastholdes 450 kr.

6. Valg af bestyrelses medlem for 2 år.

Majbrit Stokholm Magnolievej blev genvalgt

Pia Torp Birkevænget blev valgt

7. Valg af suppleanter for 1 år.

Arthur Sørensen Elmevænget genvalgt

Michael Wincentz Rødtjørnevej blev valgt.

8. Valg af revisor for 1 år:

Annie Jensen Birkevænget blev genvalgt.

9. Evt.

Nabohjælp: Man bør anskaffe nye nabohjælpmærker til sin ejendom. Der indkaldes til et info møde om nabohjælp.

Der blev drøftet parkering af biler og campingvogne på fortove/vej.

Der henvises til at loven vedr. parkering overholdes. Man kan parkere på grusparkeringen foran fodboldbanerne.

Generalforsamlingen afsluttedes med bankospil i god ro og orden.

Referent Else J.

Formandens beretning 2016

Fastelavn

Året starter som altid med foreningens årlige Fastelavnsarrangement som var den 7. februar og vejret var med til at gøre arrangementet til en dejlig dag, da det viste sig fra sin lune side. Der var som vanligt mødt mange op i rigtig mange fantasifulde og festlige udklædninger. Alt i alt ca. 60 personer. Der blev serveret varm kakao og fastelavnsboller efter endt tøndeslagning.

Generalforsamling

Årets næste samlings punkt for grundejerne var generalforsamlingen den 5. april, der blev afholdt i den store sal i forsamlingshuset, idet bestyrelsen håbede på et større fremmøde end der plejer, således at der kunne blive besat nogle flere bestyrelsesposter. Der blev dog kun lige valgt medlemmer til de poster der var på valg dette år. En ny kassere samt et nyt bestyrelsesmedlem blev de nye besatte poster. Generalforsamlingen blev afsluttet med bankospil.

Agilitybane

I foråret gik foreningen ind og udarbejdede høringsvar vedr. etablering af Agilitybane på det grønne område bag ved parkeringspladsen mod øst. Ansøgningen var blevet sendt til nabohøring og der var både for og imod, bestyrelsen varetog Christiansminde's interesse, takkede nej til banen, idet den vurderede, at det ville give mere trafik på den i forvejen trafikerede Magnolievej og at støjen fra banen også ville kunne blive en støjgene på længere sigt. Foreningens svar blev fra kommunes side taget til efterretning og etableringen af banen blev ikke aktuel.

ARBEJDSDAGE

Bestyrelsen besluttede grundet det svage fremmøde på arbejdsdagene de seneste år, at have 2 årlige arbejdsdage for at kunne nå at vedligeholde foreningens grønne områder "Solpladsen", "Sct. Hans pladsen" og området ved foreningens flagstang. Områderne er ejet af kommunen og foreningen har brugsret til områderne mod at vedligeholde dem.

Arbejdsdagene starter altid med friskbagte boller/pålæg samt juice, te og kaffe, således håber bestyrelsen på at kunne få nogle flere grundejere med, da man bare behøver at stå ud af sengen og komme ned og give et nap med, måske bare et par timer eller det der kan afses.

Der afsluttes altid med en bid mad, der kan være Pizza, smørrebrød eller hvad man nu blive enige om blandt de fremmødte.

Årets første arbejdsdag faldt på den 8. maj og var en dejlig varm forårsdag med deltagelse af 10 voksne og 3 børn. Fokus på denne arbejdsdag, var beskæring af træer og buske. I år blev hybenbuskene ved cykelstien tættest mod kirken beskåret, således at det blev lettere at se hinanden når man "skulle mødes" i "y-et" ved bunden af Christiansminde.

Anden arbejdsdag blev den 11. september og der var kun fremmøde af 8 personer, alle tilknyttet bestyrelsen. På denne dag blev der fjernet ukrudt, malet skur (1. gang).

Pilehytten blev tilpasset og der blev klippet græs omkring legeredskaber og stolper.

Nogle grundejere har meldt ud at selve arbejdsdagen ikke lige kan passe ind, men de tager så en tårn på området på nogle andre tidspunkter, efter nærmere aftale med bestyrelsen. Således holdes flere af øerne bl.a. ukrudtsfrie og bordbænke sæt på stien malet.

Bestyrelsen ser dog stadig frem til, at flere ville afsætte bare et par timer på arbejdsdagene, idet bare 2 eller 4 par ekstra hænder, selv i et par timer ville gøre en forskel. Det handler om at kunne beholde foreningens fællesområder, ellers overtager kommunen dem, og det kunne vel være med salg for øje.

Arbejdsdagene i 2017 bliver den 21. maj samt 10. september, begge dage fra kl. 9-14. Vi håber og glæder os til at se flere grundejere.

Sct. Hans aften.

Igen i år afholdt foreningen sct. Hans bål. Aftenen startede med fælles spisning, hvor foreningen stillede griller til rådighed og så medbragte man selv kød og tilbehør. Der var ca. 35 spisende deltagere. Efter spisningen blev der bagt snobrød og Arthur bagte lækre pandekager over bål, hvilket er blevet et stort hit. Øl, vand og vin kan købes til indkøbspris.

I år havde bestyrelsen valgt at sætte 2 telte op, således at det var muligt at kunne sidde i tørvejr at spise.

Det var ikke under spisningen, der blev brug for teltet, men op til at bålet skulle tændes og jeg skulle holde båletalen. Den blev holdt i silende regn, torden og lynild, hvor jeg prøvede at overdøve bragene og smutte i ly for lynene.

Der kom så meget regn at bålet ikke kunne tændes, så en sct. Hans uden bål men heldigvis var der tørvejr til alle, næsten.

Facebook, hjemmeside m.v.

Bestyrelsen har de sidste mange år forsøgt at få så mange medlemmer som muligt til at komme på de digitale medier.

Grundejerne opfordres i hver eneste havelåge til at henvende sig til bestyrelsen og komme på mailingliste, således at der hurtigt kan kommunikeres ud til alle grundejere. Bestyrelsen ønsker også at spare udgiften til girokort, da de fleste grundejere alligevel foretager betalinger via netbank, og derfor ligeså nemt kan lave en bankoverførsel.

En del af de yngre grundejere bruger Facebook, og det er fint, men der har foreningen ikke alle med og bestyrelsen ville ønske at bestyrelsens oprettelse af Facebook siden kunne få flere af de yngre grundejere til at melde sig ind i foreningen, deltage i arbejdet og dermed støtte indsatsen for at kunne styrke samarbejdet i at opretholde Christiansminde som det dejlige område det er.

Her opslås alle de begivenheder, som foreningen arrangerer og derfor håbede bestyrelsen at flere ville komme til de forskellige arrangementer, der ikke kun er underholdning.

Fibernet.

At få fibernet til Christiansminde forsøges der stadig på 3. år og efter skiftende ansvarlige, der har en meget krævende og svær kommunikation med YouSee. Det ser ud til langt om længe at kunne blive en realitet. Jacob Pedersen vil under eventuelt. Tale om fibernet og hvor vi står pt.

Bestyrelsen håber virkelig at grundejere i Christiansminde der ikke er medlemmer, vil overveje at melde sig ind i foreningen, således at det fremadrettet vil være muligt stadigt at afholde foreningen arrangementer samt bibeholde områdets grønne fællesarealer.

Herunder kan nævnes at bestyrelsen meget gerne vil modtage tilkendegivelser fra grundejere der vil hjælpe med ad hoc opgaver ved de forskellige arrangementer. Det kunne f.eks. være at flytte bord/bænkesæt til sct. Hans pladsen o.l. opgaver.

Grundejerforeningen Christiansminde

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1/1 - 31/12 2016

	Budget 2016	Resultat 2016	Budget 2017
INDTÆGTER			
Kontingenter (71 bet./budget 90)	34.200	31.970	40.500
Salg (øl, vand + bankoplader)	639	430	1.000
INDTÆGTER I ALT	kr. 34.839	32.400	41.500
OMKOSTNINGER			
Administrationsomkostninger			
Bestyrelsesomkostninger	4.000	6.386	3.600
Generalforsamling	3.500	4.074	4.000
Kontoromkostninger	500	851	500
Tryk & kopiomkostninger	700	550	3.000
Hjemmeside	800	824	900
Gebyr/porto + PBS	500	299	300
Administrationsomkostninger i alt	kr. 10.000	12.985	12.300
Driftsomkostninger			
Forsikring	1.500	3.414	3.500
Fællesarealer:			
Græsslåning	12.000	10.000	12.000
Flagmand	1.000	1.000	1.000
Arbejddag	2.500	3.999	3.000
Sandkasse	700	750	1.000
Sct. Hans	1.000	1.386	1.500
Fastelavn	2.000	2.378	2.000
Velkommen nye Grundejere		720	1.000
Småanskaffelser (stole, borde o.l.)		2.229	3.000
Driftsomkostninger i alt	kr. 20.700	25.875	25.000
OMKOSTNINGER I ALT	kr. 30.700	38.860	37.300
ARETS RESULTAT	kr. 4.139	-6.460	4.200

BALANCE pr. 31. DECEMBER 2016

	BU 2016	RE2016	BU2017
AKTIVER			
Kasse	2.660	2.212	1.800
Den Danske Bank	38.029	27.879	32.490
AKTIVER I ALT	kr. 40.689	30.090	34.290
PASSIVER			
Egenkapital			
Saldo Primo	36.550	36.550	30.090
Årets resultat	4.139	-6.460	4.200
Saldo Ultimo	kr. 40.689	30.090	34.290
PASSIVER I ALT	kr. 40.689	30.090	34.290

Revideret den 13 2017

Anni Jensen
Revisor

Anne Stolt
Kassere