

(i København kvarter) Såby By og
 eller (i de sønderjydske lands- Sogn
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

-9. OKT. 1969 * 014885

TK 987/69.et/em.

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektørerne
 Thorsen, Krarup & Klæsø
 Roskilde.

DEKLARATION.

I forbindelse med udstykning af matr.nr. 13^a Kirke Saaby By og Sogn pålægger Saaby-Kisserup kommune som ejer herved de på vedhæftede rids angivne parceller af matr.nr. 13^a følgende forpligtelser:

§ 1.

Hegn.

Parcellerne skal snarest muligt og senest samtidig med bebyggelsen indhegnes. Hegnspligten er kommunen uvedkommende og påhviler køberen alene, så længe kommunen ejer de tilgrænsende grunde. Efterhånden som disse sælges, skal hegnspligten være fælles med naboerne, dog at der ikke af disse kan fordres refunderet noget beløb, køberne allerede har måtte betale for opførelse af hegn.

§ 2.

Benyttelse.

Parcellerne skal bebygges med almindelige parcelhuse, og der må fra parcellerne kun udøves sådanne erhverv, som almindeligvis udøves i boligkvarterer, og kun efter forud indhentet godkendelse fra bygningsmyndigheden.

Der må på parcellerne ikke opsættes skilte eller foretages skiltning, der kan virke generende eller skæmmende på kvarterets udseende som boligkvarter, lysreklame må således ikke benyttes, og bygningsmyndigheden skal være berettiget til at kræve et efter dens mening uheldigt skilt fjernet.

Ingen parcel må anvendes på en måde, der ved røg, støj, støv, ilde lugt, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde er til gene for de omboende.

Husdyrhold, bortset fra en enkelt hund og/eller kat samt almindelige stuedyr, er ikke tilladt.

Parcellerne samt den derpå opførte bebyggelse skal til enhver tid holdes i ordentlig og sømmelig stand, og parcellerne skal holdes fri for frækastende ukrudt, så de ikke er til gene for naboerne.

§ 3.

Byggepligt.

Bebyggelsen af parcellerne skal påbegyndes inden 2 år fra overtagelsesdagen og derefter udføres uden unødigt ophold. Påbegyndes byggeriet ikke inden den tid, eller ønsker køberen isvrigt at afhænde parcellerne i ubebygget stand, er han pligtig til enten at lade grundene gå tilbage til kommunen eller sælge den til en af sognerådet udpeget eller godkendt køber. I disse tilfælde fastsættes overdragelsessummen til parcellens første købesum, hvortil kommer et af sognerådet fastsat eller godkendt tillæg til sådanne udgifter som grundens første køber har afholdt til foranstaltninger, der varigt har forøget parcellens værdi. Parcellen må ikke senere udstykkes.

§ 4.

Bebyggelse.

Der må på hver parcel kun opføres eet beboelseshus til helårsbeboelse for een familie, og kun i een etage, eventuelt med udnyttet tagetage og kælder, hvoraf sidstnævnte ikke må indrettes til beboelse.

Herudover kan opføres garage eller car-port for højst 2 personbiler og eventuelt indeholdende redskabs- og hobbyrum, men derudover må udhuse, skure eller lignende ikke opføres på grunden.

Al bebyggelse skal ske i overensstemmelse med et af Saaby-Kisserup sogneråd forud godkendt projekt.

Situationsplanen, der indsendes med andragendet om byggetilladelse, skal omfatte placering af garage og udhuse, uanset at disse eventuelt ikke skal opføres straks. Garagen skal placeres mindst 5 meter fra vejskel. Udkørsel må ikke etableres ud mod den 12 m brede vej.

§ 5.

Anlæg af veje.

Saaby-Kisserup kommune anlægger de fornødne veje, fortove og stier over udstykningsarealet. Udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af disse fordæles af kommunen på parcellerne. Kommunen overtager vedligeholdelsespligten for de veje som kan optages som offentlige biveje, når dette sker.

§ 6.

Skråninger, parkering og grundforbedring.

Parcelejerne er pligtige at tåle de med byggemodningen forbundne gener, herunder at der i forbindelse med vejanlægget eventuelt etableres skråninger på parcellerne, uden at der derfor kan kræves nogen form for erstatning.

Omnibus-, last-, flytte- eller større fragtbiler må ikke parkeres på grunden eller udenfor denne, ligesom enhver form for parkering over længere tidsrum skal ske på grunden, i garage eller dertil indrettet plads.

Sognerådet påtager sig ingen garanti for grundens beskaffenhed, hvorfor enhver udgift til grundforbedring, herunder pilotering, er sognerådet uvedkommende. Der kan således ikke rejses krav om erstatning eller refusion vedr. hermed afholdte udgifter.

§ 7.

Kloak og ledningsforhold.

Udgifter til kloakering pålægges hver enkelt parcelejer i henhold til kommunens foreløbige afgørelse, men vil senere blive endeligt fastsat i en landvæsenskommissionskendelse.

Parcelejerne er pligtige til at svare til vandværket, de bidrag som sognerådet fastsætter.

El-master opsættes ved vejskel, men parcelejerne må affinde sig med, at de fornødne strøbere og barduner anbringes på grundene uden at der i den anledning kan kræves nogen form for erstatning.

§ 8.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 13^a Kirke Saaby by og sogn, med påtaleret for sognerådet, som skal være berettiget til alene at meddele dispensation.

Angående de ejendommen påhvilende hæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kirke Saaby, den 29.sept. 1969.

Valdes Høgsvig

Afd. A, Indført i dagbogen
den - 9 OKT 1969

Lyst. Bd. II

Akt nr. H. 77

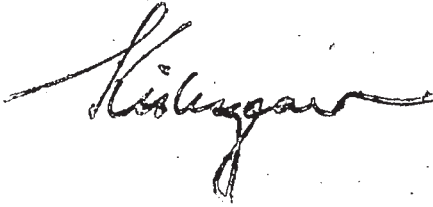
Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

H.H.
aa

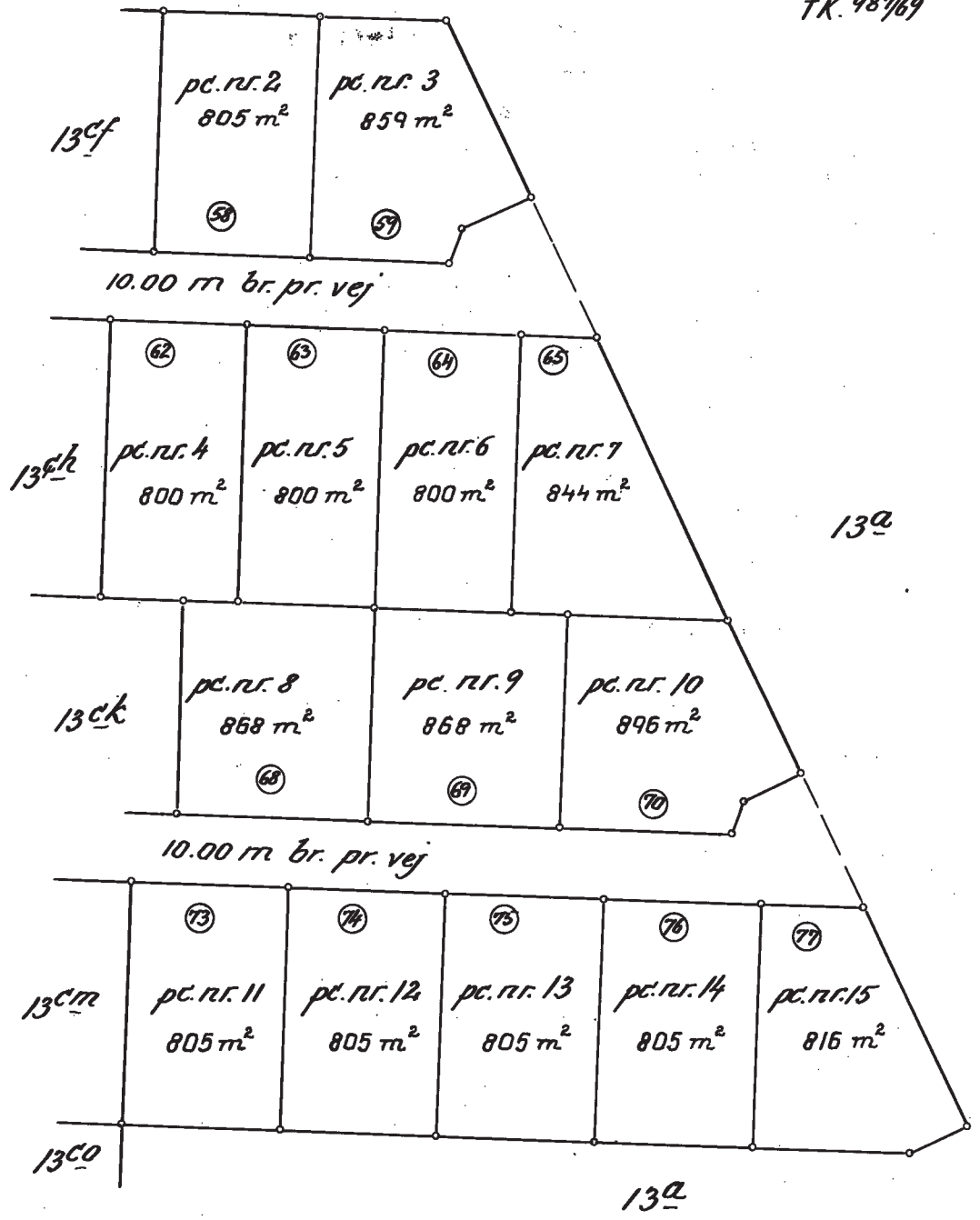
Genpartens rigtighed
bekræftes

12 NOV 1969

Civildommeren i
Roskilde Herredsret.



58 salgsnummer



Parceller af
 matr. nr. 13^a
 Kirke-Såby By og Sogn.

Udfærdiget i septbr. 1969 til brug
 ved udstedelse af deklaration.

L. Thøgersen
 Landinspektør.

Målforshold 1:1000.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 13^a Kirke-Såby By og Sogn
 attesteres herved. Roskilde d. 8. sept. 1969

Navn:

Justitministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Bestillingsformular

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kirke Såby

by og sogn 30 JAN. 1973 * 02190

TK 833/72

ek/av

Anmelder:

landinspektørerne Thorsen, Krarup, Klæsø og Skotner, Roskilde

Gade og hus nr.:

PÅTEGNING

på deklARATION lyst d. 9/10 1969, nr. 14885.

De i deklARATION lyst 9/10 1969 på matr. nr. 13^a Kirke Såby by og sogn indeholdte bestemmelser skal tillige påhvile den del af matr. nr. 13^a, som på vedhæftede rids er angivet af krydset linie samt parceller, der senere udstykkes fra denne del af matr. nr. 13^a.

Landinspektørerne Thorsen, Krarup, Klæsø og Skotner, Roskilde befuldmægtiges til at påtegne nærværende dokument om udstykning af eventuelle parceller i det af påtegningen omfattede område, som måtte blive approberet før lysning finder sted og derefter begære påtegningen lyst på disse matr. nre.

Hvalsø kommunalbestyrelse Hvalsø, den 26 Jan. 1973

Telf. (03) 408046-Giro 7537

4330 Hvalsø

.....Kristian Nielsen/..E..Brink Kjær
Borgmester Kæmper
som ejer af matr. nr. 13^a
og som bygningsmyndighed

Afd. A. Indført i dagbogen

den 30 JAN 1973

Lyst. Bd. II

Akt nr. 28-77
Civildommeren i Roskilde
Hans Holst.

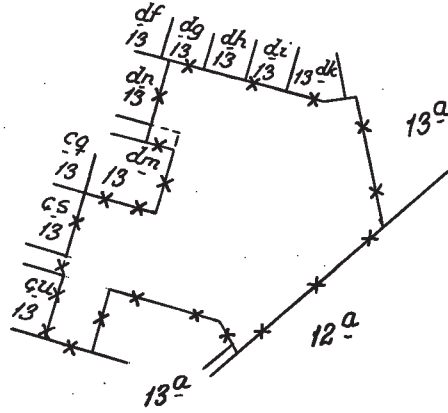
Computers rigtighed
bekræftes

26 FEB 1973

Civildommeren i
Roskilde Hans Holst.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Matr. nr. del af Kirke-Såby By, Kirke-Såby sogn, Navn: E. Mariac
attesteres herved. Raskilde d. 22 januar 1973



Del af
matr. nr. 13^a

Kirke-Såby by og sogn.

Udfærdiget i januar 1973 til brug ved påtegning på deklaration.

E. Mariac
Landinspektør



Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

13 dn Kirke Såby by og sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

26 FEB 1973 * 004152

Gade og hus nr.:

Anmelder:
E. Fogt
advokat
Roskilde.

PÅTEGNING

på deklaration lyst 9/10 1969 ^{nr. 14885} på matr.nr. 13 a Kirke Såby by og sogn.

De i deklaration lyst 9/10 1969 på matr.nr. 13 a Kirke Såby by og sogn indeholdte bestemmelser skal fremtidig påhvile matr.nr.13 dn smst.

Hvalsø kommunalbestyrelse, Hvalsø den 23. feb. 1973.

Kristian Nielsen
borgmester

E. Brink-Kjær
kæmner.

som ejer af matr.nr. 13 dn og som bygningsmyndighed:

Afd. A. Indført i dagbogen

den 26 FEB 1973

Lyst. Bd. II

Akt nr. H-77

Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

Genpartens rigtighed
bekræftes

22 MAR 1973

Civildommeren i
Roskilde Herredsret.

13 da, 13 dø, 13 ea

13 eb, 13 ec, 13 ed

13 ee af hovedparcel

Gade og Husnr. 11 a Kr. Saaby by, Hvalsø kommune

Anmelder:

Hvalsø kommune
Holbækvej 10-12
4330 HvalsøHyldevænget nr. 8, 10, 12, 14,
9, 11 og 13.Påtegning om delvis
aflysning pådeklaration.På ovennævnte matrikelnumre bedes af deklaration
lyst 9/10 1969 følgende §§ slettet og aflyst:

§5 vedr. anlæg af veje

§7 vedr. kloak- og ledningsforhold.

Hvalsø kommune den 30. maj 1984.

Som ejer og påtaleberettiget:

Hvalsø kommunalbestyrelse

Holbækvej 10-12

4330 Hvalsø

OLE JØRGENSEN

BORGMESTER

~~BORGMESTER~~Jens Jakob Andersen
SekretariatschefOle Jørgensen / Jens Jakob Andersen
borgmester sekretariatschef

AFD. A. INDFØRT I DAGBOGEN

01.06.84 10669

af LYST. som begæret.
CIVILRETTEEN I ROSKILDE HERREDBIA
JKA