

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Christiansminde. D. 5 april 2016.

Fremmødte 25 medlemmer inkl. bestyrelsen på 6

Valg af dirigent : Nikolaj L

Valg af stemmetællere: Thomas E. og Reni A.

FORMANDENS BERETNING 2015

Fastelavn:

Løb af stablen den 15. februar, med 2 grader og en kold blæsende vind fra øst. Det forhindrede dog ikke en fin tilslutning af festligt udklædte børn, forældre og bedsteforældre. Ca. 50. voksne og 35 børn fik en dejlig formiddag med at slå tønner ned. Efter uddeling af præmier til Kattekonge – dronning og bedst udklædt i de 4 kategorier 0-4, 5-8, 9-15 og 16- var der varm kakao og fastelavnsboller til alle fremmødte.

Generalforsamling.

Der blev afholdt generalforsamling den 17. marts, og tilslutningen var som vanligt en fast lille skare af grundejere. Der blev fremlagt årsberetning/ regnskab og budget. Årets diskussion på GF var i for /imod indkøb af ny flagstang samt ”hyring af flagmand”. Det blev til et ja og Erik Willemoes takkede ja til jobbet.

Generalforsamlingen afsluttes med god ro og orden der blev serveret smørrebrød samt som vanligt afsluttes med banko.

Desværre var der ikke så mange fremmødte at der kunne blive valg en fuld bestyrelse, men vi kneb os igennem, så foreningen kunne bestå. Så bestyrelsen håber at kunne hverve nye bestyrelsesmedlemmer til GF i 2016.

Arbejdsdag

Blev som vanligt af holdt den 1. søndag i Juni, som i år var den 7. Det var nogenlunde vejr, så der blev beskåret buske på Sct. Hans pladsen og rundt om solpladsen. Pilehytten fik også en kærlig omgang. Skuret fik sin anden omgang, og kan nok trænge til endnu en, hvis vi vil passe rigtig på det. Derudover svang en del børn sandpapiret og penslen, det var dejligt at opleve. Arbejdsdagen afsluttede men en gang Pizza. Tak for hjælpen til de fremmødte.

Forskønnelse af området: Bestyrelsen besluttede i foråret at forskønne området og satte påskeliljer på strategisk optimale steder, hvor flest grundejere kunne få glæde af dem. Det blev langs stien ud for hver vej, således at man kunne nyde synet når man nåede hjem. Vi tog så busholde pladsen med, således at området tog sig hyggeligt og godt ud. Det var dog planen at grave løgene op i efteråret og sætte flere løg. De blev dog ikke til noget, mon ikke vi satser på det i 2016!

Sct. Hans aften.

Igen i år var der en pæn tilslutning til arrangementet hvor foreningen stiller griller til rådighed til at stegning medbragt mad og spisning sammen med andre grundejere.. Der var omkring i alt børn og voksne 30-35 spisende grundejere. Som noget nyt bagte Arthur pandekager og det vakte stor begejstring. Båltalen blev holdt af Michael Ralf, der er kommunalpolitikker og leder af Såby SFO. Aften blev afsluttet med tændt Sct. Hansbål og der blev sunget fra de udleverede sanghæfter.

Hjemmeside/Facebook

Bestyrelsen har i de sidste par år arbejdet på at foreningen også bliver digital, men dog også forbliver på papir for de grundejere der ønsker dette. Jeg skal opfordre foreningens beboere til at bruge de forskellige muligheder der forefindes. Endvidere vil jeg opfordre alle grundejere som ikke er registeret med mail-adresse i foreningen, til at sende en mail til gf.christiansminde@gmail.com med Navn og adresse, så man den vej igennem kan modtage nyhedsbreve. Vi takker Hans Kærlyt for at varetage webmaster jobbet.

Vedligeholdelse af området.

Grundejerne skal roses for at være gode til at snerydde området. Gik man en tur var der stort set snefrit på alle fortove. Magnolievej vil dog altid blive lidt af en flaskehals, når det drejer sig om at komme igennem når sneploven har været der. Jeg havde fat i føreren for at få lavet lidt ekstra vigepladser, det lykkes ikke helt i år men næste år.

Bestyrelsen henstiller på det kraftigste foreningens grundejere til at sørge for at der ikke er ukrudt i og omkring fortovene, idet de ødelægger asfalten og gør fortovene ujævne.

Parkerede biler

Der har været henvendelse fra grundejere vedrørende uhensigtsmæssige parkering af biler, vi skal anmode om at man primært parkerer køretøjer på grunden og ikke, så det er generende for områdets cykelister.

Majbrit Stokholm
Formand

Kassererens beretning:

Medlemstallet faldet fra 80 til 76 i 2015. Regnskabet er stillet op med flere punkter end tidligere, så man bedre kan se hvad pengene går til. Bestyrelsen har ikke brugt penge på nytårskur i 2015. Kommende overskud kan evt. bruges på et nyt legeredskab til solpladsen. Regnskab og budget blev godkendt, se regnskabs bilag nederst.

Indkomne foreslog:

Hjertestarter ønskes i vores område.

Umiddelbart synes forsamlingen at det er en god ide, men lige nu er der ikke midler til en hjertestarter. Der skal være strøm til et hjertestarterskab. Skabet alene koster ca. 5000 kr. Batterier i hjertestarteren skal skiftes hver femte år. Bestyrelsen vil undersøge nærmere omkring priser på hjertestartere og hvor den muligvis kan opsættes.

Der er i forvejen opsat 3 hjertestarter i Kirke Såby området. En indendørs i Såbyhallen, (uden for hallens åbningstid er det lovligt at smadre en rude for at få fat i den hjertestarter). Det er planlagt at investere i et udvendigt skab, så den bliver tilgængelig hele døgnet.

En anden ved forsamlingshuset, placeret udenfor. En tredje er placeret hos Jan Fredborg på Ærøvej nr. 33. Der findes en app. Trygfonden hjertestart som viser nøjagtigt hvor disse hjertestartere er placeret.

Etablere en ordning med udlån af Æresport og flagalle:

Der varen kort snak om muligheden for at anskaffe dette, men hvor skulle det opbevares? Flere grundejere anbefalet at man kontaktede Vester Såby bylaug for det var der gode erfaringer med.

Udlejning skeer ved henvendelse til Pia Stenbæk på tlf. nr. 23 83 46 34.

En anden mulighed er at leje igennem Kirke Såbys bylaug, kontakt Anders Bak Sørensen på tlf. nr. 28 96 78 92.

Kontingent fastholdes på 450 kr.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.:

Kasserer: Thomas E. ønskede ikke genvalg. Som ny kasserer blev Yvonne Siebæk valgt.

Sekretær: Else J. Blev genvalgt .

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Arthur S. blev genvalgt.

Morten Knudsen blev valgt.

Valg af 1 revisor for 1 år.

Anni Jensen blev genvalgt.

Eventuelt.

Jannick Nielsen har ansøgt kommunen om at få etableret en hundetræningsplads for enden af Magnolievej på nr. 27 og 29.

Der er nabohearing af området på 40 gange 40 m. Høringsbrev er sendt til de nærmest liggende boliger og formanden af grundejerforeningen. Høringsfrist er 12 april. Den beskrives som en bane med flytbart hegn.

I øjeblikket bruges området til at børn leger derovre. Nogle flyver med droner. Dem der har hunde kan lade deres hunde løbe løs og kaste med pind. Man vil være ked af at det blev taget fra dem. Man vil nok se mere trafik på

magnolievej og på grus parkeringen, som bruges af børnehaven og sportspladsen. Måske også parkerede biler på Magnolievej.

Det blev også nævnt at det måske kan være en god ide med en sådant et nyt tiltag til Christiansminde.

Dem der har fået høringsbrev bør også tage stilling og svarer på det. Der udarbejdes et høringsvar fra bestyrelsen i grundejerforeningen Christiansminde til kommunen.

Thomas: Fibernet tilbud fra TDC. Tlf., internet fjernsyn. Man er bundet af et ½ års abonnement.

Underskriftindsamling, som Thomas vil stå for. Der skal være et min. antal tilmeldte for at det kan lade sig gøre.

Installationsmæssigt skal man selv betale fra fortovet og ind til huset.

Det vil gøre området mere attraktivt at bo i. Husene vil stige i værdi.

Børnehuset Tusindfryd har henvendt sig til formanden om at benytte en del af det grønne område ved siden Skt. Hans pladsen, fordi de er opnormeret til vuggestuebørn og får brug for mere plads. Pladsen vil blive indhegnet, men er åben for private udenfor åbningstiden

Der er ikke kommet noget på skrift endnu fra børnehaven om ovenstående.

En grundejer nævnte om ikke solpladsen kunne fornyes med en nye legeredskaber, specielt en ny rutsjebane . Det er der desværre ikke umiddelbart, midler til. De lege redskaber der er på pladsen er godkendte så længe de vedligeholdes af grundejerforeningen. Så fremt der skal sættes nye legeredskaber op skal det være godkendte redskaber, så grundejerforeningens forsikring dækker, hvis nogen kommer til skade.

Der blev foreslået at flere børnefamilier kunne gå sammen og ansøge om fondsmidler til nye tiltag på legepladsen.

En grundejer foreslog at lave et loppemarked her i Christiansminde og foreningen synes det er en god ide.

Man foreslog at se på hjemmesiden www.midtilejre.dk fordi der kan man se at hvornår der afholdes loppemarked i Kirke Såby ved gadekæret.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen for god ro og orden, samt en god dialog.

Formanden takkede for en god opbakning så alle bestyrelses poster blev besat.

Efterfølgende startede bankospillet op. .

Hilsen Bestyrelsen.

En tilføjelse udenfor for referat, som vi finder vigtigt at få med.

Bestyrelsen glemte at få punktet **-ny flagmand søges-** på dagsorden. Det er flagstangen ved pensionist boligerne og tæt ved solpladsen. Hvis man er interesseret i opgaven, så ret henvendelse til formanden Majbrit. Opgaven honoreres med 1000 kr. årligt. Indtil der kommer en ny flagmand vil nogle i bestyrelsen sørge for at flaget bliver hejst på nogle af de officielle flagdage.

Grundejerforeningen Christiansminde

Regnskab for 2015

Driftregnskab for perioden 01-01-2015 til 31-12-2015

| Indtægter | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|--|
| Kontingent | 34.200,00 | | |
| Salg | 639,00 | | |
| Afrunding | 0,00 | | |
| Renter | 0,88 | 34.839,88 | |
| <hr/> | | | |
| Udgifter | | | |
| Afrunding | 0,00 | | |
| Administration | | | |
| • Velkomstvin til tilflyttere | 1.200,00 | | |
| • Gage ifm flaghejsning | 1.000,00 | | |
| • Indkøb af nye girokort | 681,88 | | |
| • Øvrige | 2.083,57 | | |
| Arrangementer | 10.641,40 | | |
| Forsikringer | 3.248,11 | | |
| Fællesarealer | | | |
| • Flagstang | 10.970,00 | | |
| • Græsslåning | 11.000,00 | | |
| • Læg til forskønnelse af området | 1.750,00 | | |
| • Øvrige | 2.244,65 | 44.819,61 | |
| <hr/> | | | |
| Resultat | | -9.979,73 | |

Balance pr. 31-12-2015

| Aktiver | | Passiver | |
|----------------|-----------|-----------------------------------|------------------|
| Giro | 32.338,71 | Egenkapital* | 36.550,46 |
| Kasse | 4.211,75 | | |
| | 36.550,46 | | 36.550,46 |
| <hr/> | | | |
| | | *) Egenkapital pr. 1-1-2015 | 46.530,19 |
| | | Resultat 2015 | -9.979,73 |
| | | <u>Egenkapital pr. 31-12-2015</u> | <u>36.550,46</u> |

Revideret den 29-02-2016

Annemette Jensen

Revisor

Thomas Egholm

Thomas Egholm
Kasserer

Grundejerforeningen Christiansminde

Budget for 2016

Driftbudget for perioden 01-01-2016 til 31-12-2016

| Indtægter | | | |
|------------------|-----------|-----------------|--|
| Kontingent | 34.200,00 | | |
| Salg | 639,00 | | |
| Renter | 0,00 | 34.839,00 | |
| <hr/> | | | |
| Udgifter | | | |
| Administration | 2.200,00 | | |
| Arrangementer | 11.000,00 | | |
| Forsikringer | 1.500,00 | | |
| Fællesarealer | 16.000,00 | 30.700,00 | |
| <hr/> | | | |
| Resultat | | 4.139,00 | |

Udarbejdet af bestyrelsen den 28. januar 2016